



2014

Obdobie výročia:

CZ: Povinnosti
prizpůsobení pro
společnosti

Ocenění v pracovním
právu

EU: Nová směrnice na
ochranu osobních údajů

Rok 2014 je rokom výročia. Pred 10 rokmi bola v Prahe založená kancelária Dvořák, pred 8 rokmi v Bratislave kancelária Hager, a kancelária Dvořák Hager & Partners, ktorá z nich vznikla, oslávila tento rok v marci prvé narodeniny. Na tomto mieste by sme sa chceli poďakovať všetkým klientom a partnerom za dôveru a dobrú spoluprácu. Malé výročie oslavuje v Českej republike aj celá rekodifikácia občianskeho a obchodného práva, ktorá už bude mať pomaly pol roka. Či je to dôvod na oslavu, musí rozhodnúť každý sám. Isté je, že mnoho lehôt na úpravy a zmeny onedlho uplynie a aj mnohé iné novinky už nebude možné v praxi dlhšie ignorovať. Viac o tejto téme a o dôležitých zmenách v iných oblastiach práva na Slovensku, v Českej republike a na úrovni EÚ, sa dozviete z tohto Newsletteru.

Bernhard Hager

SK: Zmena v tepelnej energetike

Od 1.5.2014 platí novela zákona o tepelnej energetike. Zmeny sa týkajú najmä viacerých typov zdrojov tepla vrátane účinného centralizovaného zásobovania teplom. Novela čiastočne implementuje smernicu o energetickej efektívnosti (MS).

CZ: Povinnosť zverejňovať údaje na internetu

Od 1.1.2014 zákon o obchodných korporáciách nově ukládá akciovým a evropským spoločnostem uverejňovať na internetových stránkach stanovené údaje a oznámení. Obdobná povinnosť platí i pro spoločnosti s ručením omezeným, pokud majú internetové stránky. (JK)

SK: Zmena v ochrane osobných údajov

Tzv. „oprávnená osoba“ už nemusí uzavrieť len pracovný pomer, môže byť aj v inom pracovnoprávnom vzťahu, napr. dohoda o vykonaní práce. Pokuty za porušovanie zákona už nie sú povinné - Úrad sa môže rozhodnúť, či pokutu uloží. (JS)

CZ: Rozhodčí doložka ve smlouvě o převodu obchodního podílu

Podle rozhodnutí Nejvyššího soudu lze sjednat rozhodčí doložku též ve smlouvě o převodu obchodního podílu společníka, neboť pro případ sporu z takovéto smlouvy jsou splněny všechny podmínky pro možnost uzavřít smír. (TM)

SK: Nový zákon o krátkodobom nájme bytu

Od 1.5.2014 je účinný zákon, ktorý pri nájme dohodnutom najviac dva roky špeciálne určuje dôvody výpovede, dĺžku výpovednej doby, výšku peňažnej zábezpeky, vypretanie bytu, zádržné právo a určuje nároky zmluvných strán pri určení neplatnosti skončenia nájmu. (ZP)

CZ: Povinnosti přizpůsobení pro společnosti

Podle nového zákona o obchodních korporacích musí společnosti splnit určité přizpůsobovací povinnosti. Současně zákon nabízí některá nová praktická řešení.

O co jde konkrétně:

Do 30.6.2014 musí společnosti **přizpůsobit společenské smlouvy, resp. stanovy nové právní úpravě** a uložit je do sbírky listin obchodního rejstříku. V případě nesplnění této povinnosti může soud v krajním případě rozhodnout o likvidaci společnosti.

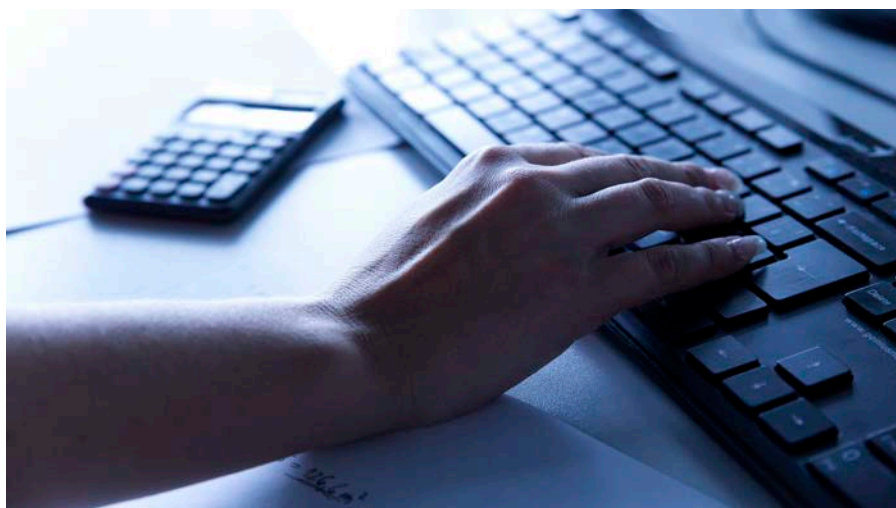
Současně je třeba ve stejné lhůtě přizpůsobit nové právní úpravě **smlouvy o výkonu funkce**. Smlouvy musí nově obsahovat všechna plnění a odměny, jinak hrozí, že výkon funkce bude považován za bezúplatný.

Z důvodu právních rizik doporučujeme odstranit tzv. **souběhy funkcí** statutárního orgánu a manažerských funkcí vykonávaných v pracovněprávním vztahu. Bezpečné řešení je, aby u statutářů byla smlouva o výkonu funkce jediným právním základem pro výkon jejich činnosti.

Zákon o obchodních korporacích současně poskytuje některé **praktické nové možnosti**: V s.r.o. je to např. odstranění zákazu řetězení s.r.o., které umožňuje jednodušší strukturu ve skupině, spojení obchodního podílu s různými právy (např. hlasovacím nebo podíly na zisku) nebo jeho spojení s cennými papíry, tzv. kmenovým listem. Pro a.s. může být v praxi zajímavé např. ukončení členství zástupců zaměstnanců v dozorčí radě, flexibilní stanovení počtu členů orgánů, zrušení rezervního fondu nebo vydávání akcií s různými zvláštními právy, zejména pokud jde o podíl na zisku nebo hlasovací práva.

Pokud už nás zákonodárce nutí k úpravám a aktualizacím korporátních dokumentů, je vhodné zvážit, zda těchto nových možností využít.

Stanislav Dvořák



CZ: Dluhy pronásledují byt

Při prodeji bytu, dluhy související se správou domu a pozemku přechází na nabyvatele. Prodávající za dluhy nicméně ručí. Kupující ani prodávající nemají právo žádat společenství vlastníků, resp. správce budovy, aby ke dni převodu příspěvky uhrazené prodávajícím na správu domu vyřadilo. Lze žádat jen o potvrzení o výši dluhů, které na kupujícího přejdou. (MW)

EU: Evropský soud k nelegálním kopiím

Evropský soud určil, že pořízení kopie pro osobní potřebu může být legální jen tehdy, jestliže jako podklad k pořízení kopie slouží legální zdroj. (JH)

**CZ: Novela zákona o omezení plateb v hotovosti**

Novela definuje platbu v hotovosti jako předání či převedení peněžních prostředků a rozšiřuje tak hotovostní platby například i na dary a půjčky, kde závazek vzniká až poskytnutím plnění a neomezuje se pouze na úhradu závazků. (LV)

EU: Nová směrnice na ochranu osobních údajů

Evropský parlament schválil v prvním čtení návrh nové směrnice o osobních údajích. Cílem směrnice je posílit ochranu osobních údajů a reagovat na nové trendy v oblasti jejich zpracování. (TP)

CZ: Obchodní spory nově pouze u okresních soudů

Od 1.1.2014 jsou okresní soudy zodpovědné také za spory mezi podnikateli s hodnotou předmětu sporu vyšší než 100.000,- Kč. (ZT)

CZ: Rozsudek k promlčecí lhůtě

Pouhé prodloužení splatnosti závazku v režimu (již zrušeného) obchodního zákoníku nemá dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR vliv na horní hranici promlčecí lhůty. Tato činí deset let ode dne, kdy počala běžet poprvé. (OH)

CZ: První likvidace společnosti za krácení daně

Padl první pravomocný rozsudek o zrušení společnosti za daňovou trestnou činnost. Trestní odpovědnosti firem lze předcházet správným zavedením interních opatření proti trestné činnosti. (TP)

CZ: Změny v souvislosti s navrhovanou novelou zákona o zaměstnanosti

Poslanecká sněmovna projednává novelu zákona o zaměstnanosti, která by měla mimo jiné znovu zavést kategorii osob zdravotně znevýhodněných pro účely plnění povinného podílu. (KD)

CZ: Směrnice o kapitálových požadavcích IV (CRD IV)

ČR je v prodlení s implementací CRD IV, která vytváří nový regulační rámec pro banky a jiné finanční instituce v reakci na finanční krizi. Zákon implementující CRD IV, který měl být účinný od 1.1.2014, je ve 2. čtení v Poslanecké sněmovně. (VO)

CZ: Katastr: Nové vkladové listiny

Od 1.1.2014 nově není nutné přikládat k návrhům na vklad práva do katastru nemovitostí smlouvy. Postačí vyhotovit písemné prohlášení zainteresovaných stran, že ke vzniku, změně nebo zániku práva došlo. (JM)

Ocenění v pracovním právu

Mezinárodní žebříček Chambers Europe zlepšil hodnocení Dvořák Hager & Partners v oblasti pracovního práva na Band 2. To potvrzuje rostoucí renomé pracovní právního týmu kanceláře. Vedle pracovního práva byla naše kancelář doporučena i pro oblast korporátního práva a M&A.

SK: Žiadne zabavenie nehnuteľnosti kvôli 2.000 EUR

Od 1.6.2014 v rámci exekúcie nie je možný nútený predaj, resp. dražba nehnuteľnosti, ak je pohľadávka menšia ako 2.000 EUR. Ustanovenie je platné pre fyzické osoby, nie pre spoločnosti. (ZUS)

CZ: Aplikace § 441 odst. 2 NOZ v praxi

Požadavek plných mocí ve formě notářského zápisu pro právní jednání ve formě notářského zápisu není rejstříkovými soudy jednotně aplikován. Některé soudy vyžadují plné moci v předepsané formě, jiné se spokojí s plnými mocemi s úředně ověřenými podpisy zmocnitelů. (MR)

SK: Návrh zákona o Whistleblower

Návrh upravuje ochranu zamestnancov pri tzv. whistleblowingu. Ochranu má vykonávať inšpektorát práce. Obrátené dôkazné bremeno znáša zamestnávateľ pod hrozbou pokuty do 50.000 eur. (MAB)

CZ: Soud může změnit konkurenční doložku

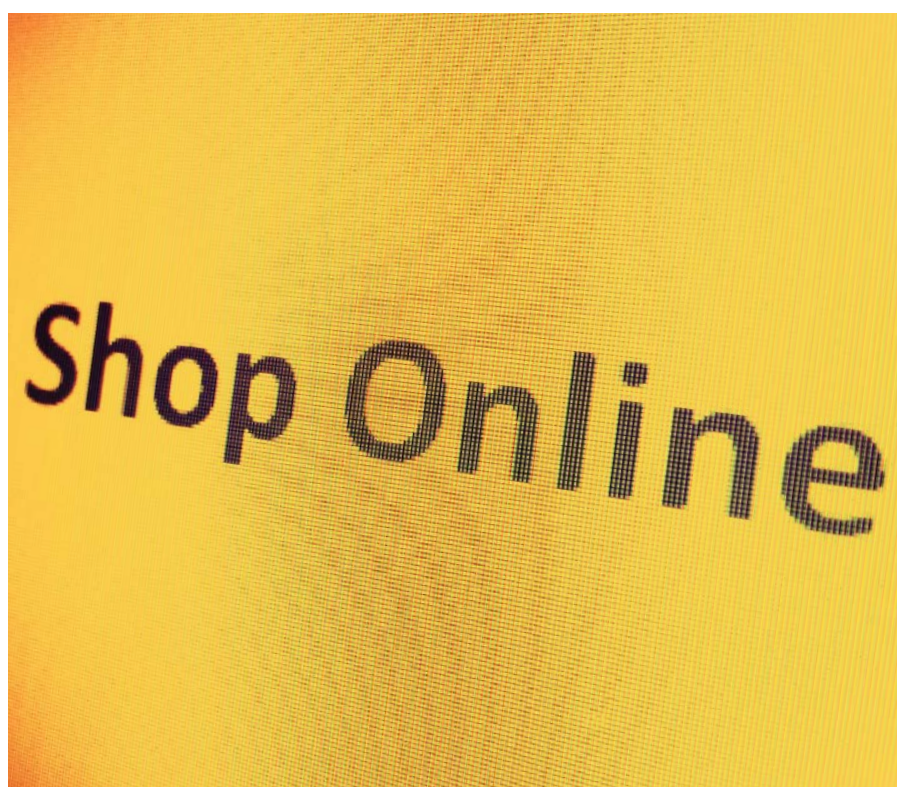
Soud může měnit nezákonně určené množství, časové, územní i jiné rozsahy. Konkurenční doložka uzavřená zaměstnancem na více než jeden rok nemusí být vždy neplatná. Nezákonné určení časového rozsahu může soud podle § 577 NOZ změnit tak, aby časový rozsah odpovídal spravedlivému uspořádání práv a povinností stran. (TJ)

CZ: Omezení pro akciové společnosti čerpající podporu elektřiny z OZE

Novela zákona o podporovaných zdrojích energie ponechává v platnosti diskutovanou povinnost akciových společností čerpajících podporu elektřiny z OZE mít k 1. 7. 2014 zaknihované akcie nebo provést do uvedeného data změnu právní formy. (JS)

SK: Od 1.5.2014 kúpa pozemkov cudzincami

Od 1.5.2014 môžu cudzinci kúpiť aj poľnohospodársku pôdu. Podľa vládneho návrhu sa bude musieť predávaná poľnohospodárska pôda ponúkať najprv prípadným záujemcom v dotknutej obci, následne v susedných obciach a až nakoniec zvyšným potenciálnym kupcom. (MAB)

**SK: E-shopy pozor - zmeny pri ochrane spotrebiteľa**

E-shopy a firmy poskytujúce služby u zákazníka (napr. opravy v domácnosti) si musia do polovice júna 2014 upraviť štandardné zmluvy a informačné formuláre, inak môže spotrebiteľ do roka od zmluvy odstúpiť a využívať tovar a služby zadarmo. (TA)

**Dvořák Hager & Partners
Česká republika**

Oasis Florenc, Pobřežní 394/12
186 00 Praha 8
Česká republika

tel.: +420 255 706 500
fax: +420 255 706 550
e-mail: praha@dhplegal.com

**Dvořák Hager & Partners
Slovensko**

Cintorínska ul. 3/a
811 08 Bratislava
Slovensko

tel.: +421 2 32 78 64 - 11
fax: +421 2 32 78 64 - 41
e-mail: bratislava@dhplegal.com