

Koroonaviirus (COVID-19)

Valitsuse eriolukorra abipakett:
KredExi meetmed

13.04.2020



Sisukord

Sissejuhatus	1
Laenukäendus olemasolevate ja uute pangalaenude tagamiseks.....	3
Erakorralised laenud	6
KredEx on oma veebilehel avaldanud järgnevad soovitused	8

Eversheds Sutherland on üks maailma suurimatest rahvusvahelistest advokaadibüroodest. Enam kui 5000 töötajat nõustab kliente 69 büroos kokku 34 riigis Euroopas, Lähis-Idas, Aasias ja Aafrikas ning USA-s.

Eestis oleme tegutsenud 20 aastat ning meie 36-liikmeline meeskond nõustab kliente kõigis äritegevusega seotud õigusvaldkondades.

OÜ Advokaadibüroo Eversheds Sutherland Ots & Co

Kentmanni 4 / Sakala 10, Tallinn

☎: +372 622 9990

@: info@eversheds-sutherland.ee

www.eversheds-sutherland.ee

registrikood: 10639559

Sissejuhatus

27. märtsi Vabariigi Valitsuse otsuse tulemusena abistab **KredExil Eesti ettevõtjaid käendades olemasolevaid ja uusi laene ning andes laene suuremates summates kui eelnevalt kokku lepitud piirmäär 5 miljonit eurot ettevõtte kohta.**

KredExi pakettis on järgnevad meetmed:

Meede	Rahaline maht
Laenukäendus olemasolevate ja uute pangalaenude tagamiseks	KredEx saab sihtotstarbelist toetust kuni 1 miljard eurot laenukäenduste andmiseks.
Käibelaen	500 miljonit eurot ettevõtetele käibelaenu andmiseks koroonaviiruse puhangust tingitud likviidsusprobleemide ületamiseks, sh vajaduse korral pangalaenu maksete tasumiseks.
Investeeringislaen	50 miljonit eurot ettevõtetele investeeringislaenu andmiseks, et ära kasutada nii koroonaviiruse levikust tulenevalt tekkinud kui ka teisi uusi äri võimalusi.

Meetmed **avanevad järk-järgult**, juba võib pöörduda oma kodupanka, et taotleda esialgses piirmääras (5 miljonit eurot ettevõtte kohta) käendusmeetme rakendamist.

Otselaenu taotlusi saab esitada juba alates 3. aprillist, kuid käibelaene, investeeringislaene ja suuremates summates laenukäendusi hakkab KredEx andma pärast seda, kui lisaelarvega on KredExile vajalik kapital eraldatud ning Riigikogu on muutnud ettevõtluse toetamise ja laenu riikliku tagamise seadust. Lisaelarve kinnitamist loodetakse peatselt.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium on rõhutanud, et **meetmed järgivad viiruse kulgu ning neid vaadatakse üle ja kohandatakse reaalselt**. Turgu stimuleerivad meetmed töötatakse välja alles viiruse taandumisel ning olukorras, kus liikumispiiranguid leevendatakse. KredExi sõnul sõltub meetmete pikkus nii kriisi

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valituse eriolukorra abipakett](#)

kestusest, kui ka sellest, kui palju on võimalik olukordi lahendada käendustega ja kui palju laenudega, kuivõrd laenude suur osakaal tähendab oluliselt väiksemat numbrit ettevõtteid, keda KredEx aidata saab.

Käenduse korral tuleb esmalt pöörduda oma kodupanka. **KredEx soovitab võimaluse korral olukord lahendada ainult kodupanga abi kasutades, sest KredExi teenused on ettevõtjale tasulised ja seega võib KredExi teenus osutada ettevõtjale panga abist kallimaks.**

KredExi reeglites on sätestatud valdkonnad, mida ei toetata, ning need piirangud kehtivad ka erimeetmete puhul (sh põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus; finants- ja kindlustustegevusega tegelevad ettevõtted, ehk EMTAK K jagu; kinnisvara arendamise projektid müügi ja väljarentimise eesmärgil; maanteekaubavedudel kasutatavate transpordivahendite ja seadmete soetamine; sõiduautode soetamine). Erandina saavad uute meetmete alusel toetust taotleda jae- ja hulgikaubandusettevõtjad käibevahendite rahastamiseks ning ehitustegevusega tegelevad ettevõtted, ehk EMTAK F jagu.

KredExi **erakorraliste käendustega tagatavad laenud ja KredEx erakorralised laenud**, mis on antud kooskõlas Euroopa Komisjoni 19.03.2020 teatisega „Riigiabi ajutine raamistik majanduse toetamiseks praeguse COVID-19 puhangu kontekstis“ **on kokku piiratud summaga, mis ei ületa kahekordset ettevõtja 2019. aasta palgakulu koos sotsiaalmaksuga ettevõtte 2019. aasta majandusaasta aruande või Maksu- ja Tolliameti andmetel.**

KredExi igakordse otsuse alusel on lubatud erandkorras maksimaalseks kohustuse summaks kuni 25% ettevõtja 2019. aasta käibest, samuti saab väikese ja keskmise suurusega ettevõtja taotleda abi põhjendatud 18 kuu likviidsusvajaduse või suurettevõtja põhjendatud 12 kuu likviidsusvajaduse mahus. Mõlemal juhul on tingimuseks, et ettevõtja kahekordne 2019. aasta palgafond oleks sellest väiksem.

Küsimusega kirjuta:

Maivi Ots, juhtivpartner: maivi.ots@eversheds-sutherland.ee

Risto Rüütel, partner: risto.ruutel@eversheds-sutherland.ee

Tambet Toomela, partner: tambet.toomela@eversheds-sutherland.ee

Laenukäendus olemasolevate ja uute pangalaenude tagamiseks

KredExile antakse sihtotstarbeline toetus kuni 1 miljard eurot laenukäenduste andmiseks. Praegu kehtiv 5 miljoni euro piir muutub lisaelarvega. Hetkel on käenduste maht piiratud 100 miljoni euroga, kuid aprilli teises pooles seda suurendatakse ning juhul kui käenduse maht on otsa lõppenud, soovitab KredEx küsida tingimuslikku otsust.

Kui pank leevendab olemasoleva KredExi poolt tagamata pangalaenu tagasimaksegraafikut või on valmis väljastama ettevõttele uue laenu, annab KredEx sellele laenule oma käenduse. Teenuse kasutamiseks tuleb pöörduda oma kodupanka.

Tingimused laenusajale:

- Ettevõtte on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud aruanded on esitatud
- Ettevõtja on esitatud finantsprognoside kohaselt pikas perspektiivis jätkusuutlik ning maksejõuline
- Ettevõtja ei olnud raskustes olev ettevõtte 31.12.2019 seisuga
- Ettevõtjal puuduvad ületähtjalised ajatamata võlgnevused riiklike maksude osas ning krediidasutustele, mis on tekkinud varem kui 01.01.2020
- Ettevõtte suhtes ei ole algatatud pankroti- või likvideerimismenetlust

Käendatava kohustuse intressimäär ei või olla kõrgem kui 8% aastas ja lepingutasu kõrgem kui 1% käendatava kohustuse summast.

Käendus lühemale kui 3-kuulisele kohustusele on lubatud üksnes KredExi igakordse otsuse alusel.

Käenduse kehtivus on maksimaalselt 72 kuud ning käendust on võimalik ajutises riigiabi raamistikus väljastada ja muuta kuni 31.12.2020. lepingutasu on 0-0,4% käenduse summalt ning käendustasu üldjuhul 1% käenduse jäägilt aastas.

Uued pangalaenud

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valituse eriolukorra abipakett](#)

Kuni 90% tagatavast laenust ja liisingust. Ehitussektoris tegutseva ettevõtja (EMTAK F-jagu) ning jae- ja hulgikaubandusettevõtja kohustuse korral kuni 60% tagatavast laenust ja liisingust. Käenduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast.

KredExi käendussummade jääkide ning KredExi poolt ettevõtjale antud laenude põhiosa jääkide summa ühe ettevõtja ja temaga seotud ettevõtjate kohta ei saa olla suurem kui 5 mln eurot.

Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega.

Käendatavad kohustused:

- Laen, laenulimiit ja arvelduskrediit
- Liising

KredEx käendab uut laenu ja liisingutehingut. Kohustuste refinantseerimine KredExi poolt käendatava kohustusega ei ole üldjuhul lubatud. Erandid on lubatud üksnes KredExi igakordse otsuse alusel.

Olemasolevad pangalaenud – fikseeritud käendus

Käenduse maht on kuni 35% tagatavast laenust ja liisingust, kuid mitte rohkem kui ettevõttele muudatusega kuni 31.12.2021 kätte jäävate laenu või liisingu põhiosa maksete summa. Käenduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast.

KredExi käendussummade jääkide ning KredExi poolt ettevõtjale antud laenude põhiosa jääkide summa ühe ettevõtja ja temaga seotud ettevõtjate kohta ei saa olla suurem kui 5 mln eurot.

Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega.

Käendatavad kohustused:

- Laen, laenulimiit ja arvelduskrediit
- Liising

Käendatakse vaid neid olemasolevaid kohustusi, millele võimaldatakse kokku vähemalt 6-kuulist maksepuhkust maksepuhkuse andmisest alates, mis on antud panga või liisinguandja poolt alates 01.03.2020 seoses COVID-19 puhanguga.

Tagasimaksegraafikuta kohustuse tähtaja pikendamist loetakse maksepuhkuse andmiseks.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valituse eriolukorra abipakett](#)

Olemasolevad pangalaenud – proportsionaalne käendus

Käenduse maht on kuni 50% tagatavast laenust ja liisingust. Käenduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast.

KredExi käendussummade jääkide ning KredExi poolt ettevõtjale antud laenude põhiosa jääkide summa ühe ettevõtja ja temaga seotud ettevõtjate kohta ei saa olla suurem kui 5 mln eurot.

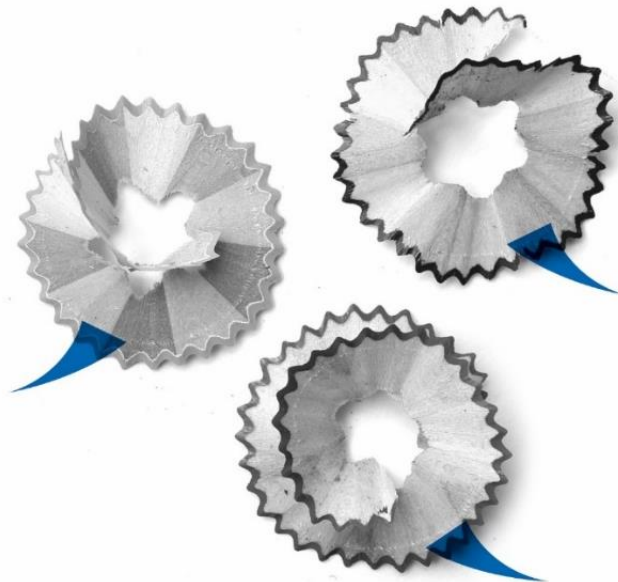
Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega.

Käendatavad kohustused:

- Laen, laenulimiit ja arvelduskrediit
- Liising

Käendatakse vaid neid olemasolevaid kohustusi, millele võimaldatakse kokku vähemalt 6-kuulist maksepuhkust maksepuhkuse andmisest alates, mis on antud panga või liisinguandja poolt alates 01.03.2020 seoses COVID-19 puhanguga.

Tagasimaksegraafikuta kohustuse tähtaja pikendamist loetakse maksepuhkuse andmiseks.



Erakorralised laenud

Käibelaen

500 miljonit eurot ettevõtetele käibelaenu andmiseks koroonapuhangust tingitud likviidsusprobleemide ületamiseks, sh vajaduse korral pangalaenu maksete tasumiseks.

Investeeringislaen

50 miljonit eurot ettevõtetele investeeringislaenu andmiseks, et ära kasutada nii koroonaviiruse levikut tulenevalt tekkinud kui ka teisi uusi ärivõimalusi.

Taotlema saab hakata alates 3. aprillist, väljamakseid hakatakse tegema alates lisaelarve vastuvõtmisest Riigikogu poolt. Tingimused kattuvad suures osas käendusega:

- Ettevõtte on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud aruanded on esitatud
- Ettevõtja on esitatud finantsprognoside kohaselt pikas perspektiivis jätkusuutlik ning maksejõuline
- Ettevõtja ei olnud raskustes olev ettevõtte 31.12.2019 seisuga
- Ettevõtjal puuduvad ületähtjalised ajatamata võlgnevused riiklike maksude osas ning krediidiasutustele, mis on tekkinud varem kui 01.01.2020
- Ettevõtte suhtes ei ole algatatud pankroti- või likvideerimismenetlust
- Ettevõtte on saanud pangalt või liisinguandjalt laenuaotlusele eitava vastuse või positiivse otsuse ebamõistlikel tingimustel

Laenu eesmärgiks on võimaldada ettevõtetele uusi käibe- ja investeeringislaene COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks. **Olemasolevate laenude refinantseerimine pole üldjuhul lubatud. Lubatud on olemasolevate kohustuste (v.a. laenud seotud osapooltelt) teenindamine.**

Laenu periood on 6-72 kuud ning laenu on võimalik ajutises riigiabi raamistikus väljastada ja muuta kuni 31.12.2020. Lepingu sõlmimise tasu on 1% laenu summalt ning muutmise tasu 0,2% laenu jäägilt, minimaalselt 30 eurot. Intressimäär sõltub ettevõtja ja projekti riskitasemest ning laenu tagatistest.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valituse eriolukorra abipakett](#)

Laenusaja kohustub muuhulgas esitama KredExile kvartaalseid tegevus- ja finantsaruandeid, ning kooskõlastama KredExiga lepingus fikseeritavat piirsummat ületavate lisakohustuste võtmise, investeringute tegemise ja vara võõrandamise.

Tagatise vajadus sõltub projekti riskitasemest. Muude tagatiste puudumisel on omanike isiklik käendus vähemalt 50% laenusummast, üldjuhul mitte rohkem kui 50 000 eurot käendaja kohta.

Laenutaotluse esitamiseks **täidetakse KredExi kodulehel taotlusvorm**, millele lisatakse:

- Äriplaan või plaan, kuidas saadava laenu abil COVID-19 puhangust tingitud ajutistest raskustest välja tulla ning oma kohustusi täidetakse.
- Finantsprognosid, mis hõlmavad vähemalt kolme järgnevat täisaastat.
- Viimase lõppenud majandusaasta (võimalusel auditeeritud) aruanne ja jooksva aasta vahearuanne, mis ei ole vanem kui kolm kuud.
- Ettevõtte võtmeisikute elulookirjeldused.



KredEx on oma veebilehel avaldanud järgnevad soovitusused

- 1.** Esmalt tuleb ettevõtjal enda jaoks läbi mõelda plaan, kuidas ettevõtte raskustest välja tuua. Seejärel pöörduda panka ning paluda uut laenu või olemasoleva laenu tagasimaksegraafiku leevendamist. Pea kõik pangad on väljendanud valmisolekut võimaldada kriisist mõjutatud ettevõtjatele maksepuhkusi.
- 2.** Juhul kui pank näeb selleks vajadust, kaasavad nad KredExi, et rakendada kriisimeetmeid. Otse KredExi poole pöörduda pole vaja, meetmete rakendamine toimub koostöös pangaga. KredExil on tihe koostöö kõigi Eestis tegutsevate suuremate pankadega ning läbi nende jõuab KredExi tugi mugavalt ettevõtjateni.
- 3. Samas palume ettevõtjatelt mõistvat suhtumist ja anda pankadele aega KredExi uute teenuste tingimustega tutvumiseks.**
- 4.** Kui eelnevate sammudega ei jõuta positiivse lahendusi, on ettevõtjal võimalik taotleda KredExist erakorralist laenu. Esmajärjekorras tuleks kasutada võimalust taotleda laenu pangast ning kasutada selle saamiseks KredExi erakorralist laenukäendust. Erakorralist otselaenu saab taotlema hakata alates 3. aprillist. Laene välja maksta ei saa hakata enne, kui riigi poolt on KredExile eraldatud selleks vajalik kapital. Eeldatavasti ei juhtu see enne aprilli keskpaika, kuna eeldab Riigikogu poolt lisaeelarve vastuvõtmist.

eversheds-sutherland.com

© Eversheds Sutherland 2020. All rights reserved.
Eversheds Sutherland (International) LLP and Eversheds Sutherland (US) LLP are part of a global legal practice, operating through various separate and distinct legal entities, under Eversheds Sutherland. For a full description of the structure and a list of offices, please visit www.eversheds-sutherland.com.