

# Hommikuseminar

## *asjaõigusest, ehitusõigusest ja kinnisvaramüügist*



Hea klient ja koostööpartner,

Kauaoodatud kevad on käes ja see on traditsiooniliselt ikka olnud kinnisvara ostu-müügi ja/või ehitustööde alguse aeg. Alates 1.01.2011 kohaldatakse kinnisvara müügil teatud juhtudel käibemaksuarvestuses erikorda, mis on praktikas mitmeid probleeme põhjustanud. Millised need juhud on ning mida uut on asjaõiguse ja ehitusõiguse valdkondades, sellest anname põhjaliku ülevaate meie kevadisel seminaril.

Ajakava ja peamised teemad:

09:00-09:30 Registreerimine ja hommikukohv

09:30-10:15 **Aktuaalset asjaõiguse valdkonnas** – Tambet Toomela, vandeadvokaat

- Arengud kinnisomandi seadusjärgsete kitsenduste õiguspraktikas.
- Millised on kaasomaniku ainukasutuses olevates ruumides tegutsemisvabaduse ja sellesse sekkumise piirid?
- Uued võimalused seoses reaalkoormatisega.

10:15-10:45 **Probleeme seoses käibemaksuarvestusega kinnisvara müügil** –

Ain Veide, PricewaterhouseCoopersi maksukonsultant

- Millised müügiobjektid on erikorra ja millised tavakorra rakendusallas?
- Mida annab erikorra rakendamine müüjale ja ostjale?
- Erikorra plussid ja miinused, rakendusprobleemid.

10:45-11:00 Kohvipaus

11:00-11:45 **Ehitusõiguse aktuaalsed probleemid – kas naaber võib keelata hoone ehitamise?** Toomas Pikamäe, partner

- Detailplaneering ja projekteerimistingimused – olemus, probleemid ja kohtupraktika.
- Ehitusluba ja kasutusluba – olemus, probleemid ja kohtupraktika.

**Seminar toimub 12. aprillil 2012** Meriton Grand Conference & Spa hotelli konverentsikeskuses (Paldiski mnt. 4).

Seminar on tasuta. **Oma osalemissoovist palume teada anda 10. aprilliks** kas telefonil 6141 990 või e-kirjaga aadressil [info@eversheds.ee](mailto:info@eversheds.ee)

Küsimused, millele lektoritelt kindlasti vastust saada soovite, saate samuti juba ette saata aadressile [info@eversheds.ee](mailto:info@eversheds.ee)

Kohtumiseni seminaril!