

# Legal Alert

Nowelizacja Kodeksu cywilnego

Sierpień 2008

**Dnia 3 sierpnia 2008 roku weszła w życie nowelizacja Kodeksu cywilnego (KC), która uregulowała status tzw. urzędzeń przesyłowych oraz wzbogaciła KC o dwie ważne instytucje: służebność przesyłu oraz zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę dla najbliższych członków rodziny zmarłego (Ustawa z dnia 30 maja 2008 roku o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw, Dz. U. nr 116 poz. 731).**

## Urządzenia przesyłowe

Nowelizacja zakończy kontrowersje w orzecznictwie, powstałe wokół pojęcia urzędzeń przesyłowych (sieciowych) stanowiąc, iż **urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.**

## Służebność przesyłu

Nowelizacja wprowadza nową regulację dotyczącą służebności przesyłu. Ma ona istotne znaczenie zarówno dla przedsiębiorstw przesyłowych, jak i właścicieli nieruchomości, przez które zostały one przeprowadzone. Według nowych przepisów nieruchomość można obciążyć, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

## Cechy służebności przesyłu:

- ustanowiona na rzecz przedsiębiorcy,
- na podstawie umowy między właścicielem nieruchomości a przedsiębiorcą,
- może być zastosowana do stanów faktycznych, w których urządzenia przesyłowe już istnieją, ale również do przyszłych planów budowy takich urządzeń,
- przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa lub nabywcę urządzeń,
- wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa,
- stosuje się do niej odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

**W przypadku odmowy zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu** (gdy jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urzędzeń):

- **przez właściciela nieruchomości** – przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem,
- **przez przedsiębiorcę** – właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie służebności przesyłu.

## Nowela przewiduje:

- odpowiednią nowelizację Kodeksu postępowania cywilnego (przepisy dotyczące trybu postępowania w sprawach o ustanowienie służebności drogi koniecznej będą odpowiednio stosowane w sprawach o ustanowienie służebności przesyłu; w trybie nieprocesowym),
- zmiany w ustawie o księgach wieczystych i hipotece,
- zmiany w Prawie upadłościowym i naprawczym.

## Zadośćuczynienie

**Nowelizacja przewiduje rozszerzenie regulacji artykułu 446 KC poprzez dodanie par. 4 stanowiącego, iż sąd może także przyznać najbliższym członkom rodziny zmarłego odpowiednią sumę tytułem zadośćuczynienia pieniężnego za doznaną krzywdę.**

Można spodziewać się, iż dzięki tej zmianie – przykładowo – najbliżsi pacjenta zmarłego w szpitalu z powodu błędów medycznych, zakażeń bądź zarażeń czy też najbliżsi ofiar śmiertelnych wypadków komunikacyjnych, będą mogli otrzymywać stosowną rekompensatę finansową.



## Kontakt:

**Aleksandra Kunkiel-Kryńska**  
aleksandra.kunkiel-krynska@wierzbowski.pl  
+48 22 50 50 775

