

# Legal Alert

Nowelizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Luty 2009

**W dniu 1 stycznia 2009 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwana dalej „Nowelizacją”. Głównym celem Nowelizacji było wyłączenie spod obowiązywania ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwanej dalej „Ustawą”, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne, położonych w granicach administracyjnych miast, niezależnie od ich klasy.**

## Najważniejsze zmiany:

- W stosunku do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast, bez względu na ich klasę, nie będzie wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze lub nieleśne, ani nie będzie wymagane wydanie decyzji administracyjnej o wyłączeniu tychże gruntów z produkcji rolnej. Zmiana zagospodarowania powyższych gruntów będzie się odbywać z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wyłączanie powyższych gruntów z produkcji rolnej nie będzie wiązać się z obowiązkiem wnoszenia opłat.
- W stosunku do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas IV – VI, położonych poza granicami miast, wyłączono ograniczenia związane z przeznaczeniem tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Zmiany przeznaczenia tych gruntów na te cele może dokonać gmina w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (bez potrzeby uzyskiwania zgody marszałka województwa po uzyskaniu opinii izby rolnej).
- Ustanowione zostały nowe zasady określające tryb wyłączania z produkcji użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI. Wniosek o wyłączenie z produkcji rolnej tych gruntów jest wiążący, a decyzja ma jedynie charakter deklaratoryjny.

## Przepisy przejściowe

Z chwilą wejścia w życie Nowelizacji w dniu 1 stycznia 2009 r. umorzeniu z mocy prawa podlegają:

- wszczęte i niezakończone postępowania w sprawach uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy
- postępowania w sprawach wydania decyzji zezwalających na wyłączenie z produkcji użytków rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

Powyższe grunty zostały wyjęte spod ochrony Ustawy, zatem postępowania prowadzone w odniesieniu do nich staną się bezprzedmiotowe.

- niewymagalne w dniu 1 stycznia 2009 r. należności oraz opłaty roczne związane z uzyskaniem przed wejściem w życie Nowelizacji wyłączenia z produkcji użytków rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

## Znaczenie Nowelizacji

Grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast w wyniku Nowelizacji zostały uwolnione spod obowiązywania ustawy dla celów inwestycyjnych. Tym samym, po 1 stycznia 2009 r. inwestorzy, w szczególności budowlani, będą mieli większe możliwości zagospodarowania powyższych gruntów dla celów nierolniczych.

**Kontakt:**  
**Agnieszka Chylińska**  
[agnieszka.chylinska@wierzbowski.pl](mailto:agnieszka.chylinska@wierzbowski.pl)  
+48 22 50 50 725

