

Legal Alert

Zmiany w zastawie rejestrowym

Kwiecień 2009

W dniu 5 września 2008 r. Sejm uchwalił ustawę o zmianie ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów oraz o zmianie innych ustaw („Ustawa”), ogłoszoną w Dzienniku Ustaw z 2008 r. nr 180 poz. 1113. Ustawa ta weszła w życie dnia 11 stycznia 2009 r.

Celem zmian jest przede wszystkim usunięcie barier dla pełnego wykorzystania zastawu rejestrowego w praktyce.

Najważniejsze zmiany

Zniesienie ograniczeń podmiotowych po stronie wierzycieli

Dotychczas zastaw rejestrowy był znacznie ograniczony od strony podmiotowej. Od 11 stycznia br. może on zostać ustanowiony na rzecz każdego wierzyciela, co powinno przyczynić się do szerszego wykorzystania tej formy zabezpieczenia przez profesjonalistów, a w szczególności – przez przedsiębiorców zagranicznych.

Uproszczenie postępowania rejestrowego

Zrezygnowano z ograniczenia stron jednomiesięcznym terminem na złożenie wniosku o rejestrację zastawu.

Od 11 stycznia br. rozpoznając wniosek o wpis, sąd bada jedynie treść i formę wniosku oraz dokumentów stanowiących podstawę wpisu w zakresie danych podlegających wpisowi. Sąd nie będzie już badał zgodności z prawem umowy zastawniczej.

Zmiana sposobu ustanawiania zastawu

Nowelizacja rozstrzyga szereg wątpliwości interpretacyjnych przewidując, iż do umów o ustanowienie zastawu rejestrowego na wierzytelnościach i prawach nie stosuje się przepisów o formie pisemnej szczególnej określonej w odrębnych przepisach (a więc m.in. w art. 180 ksh oraz 329 § 1 kc).

Ponadto doprecyzowano, iż zastaw rejestrowy może zabezpieczać dwie lub więcej wierzytelności, wynikających z umów przysługujących jednemu wierzycielowi.

Doprecyzowanie niektórych reguł zaspokojenia zastawnika

Od chwili zajęcia przedmiotu zastawu rejestrowego przez komornika lub inny organ egzekucyjny, zastawnik nie może zgodnie z Ustawą podejmować czynności mających na celu zaspokojenie na podstawie przepisów art. 22-27 (czyli m.in. dążyć do przejęcia na własność przedmiotu zastawu czy sprzedać przedmiot zastawu w drodze przetargu publicznego).

W celu uniemożliwienia zmniejszania składników majątkowych przez nierzetelnych zastawców, wprowadzono zakaz rozporządzania przedmiotem zastawu przez zastawcę od chwili zawiadomienia go przez zastawnika o zamiarze zaspokojenia z przedmiotu zastawu.

Ponadto, jeżeli przedmiotem zastawu rejestrowego jest wierzytelność z rachunku bankowego umowa zastawnicza może przewidywać przejęcie przedmiotu zastawu na własność przez zastawnika. Dotychczas, jak podkreślono w uzasadnieniu projektu Ustawy, w celu zaspokojenia swoich roszczeń banki posługiwały się różnymi rozwiązaniami typu pełnomocnictwo do rachunku bankowego lub przelew praw. Obecnie, wystarczy odpowiedni zapis w umowie zastawniczej.

Kontakt:

Agata Jankowska-Galińska
agata.jankowska-galinska@wierzowski.pl
+48 22 50 50 712

