

# Legal Alert

Nowelizacja Pzp – ochrona podwykonawców

Luty 2014

**24 grudnia 2013 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Jest to kolejna nowelizacja ustawy Pzp na przestrzeni ostatnich miesięcy, tym razem dotycząca podwykonawstwa przy realizacji zamówień publicznych. Głównym celem zmian jest wzmocnienie praw podwykonawców do prawidłowej i terminowej płatności wynagrodzeń.**

Nowelizacja wprowadza do ustawy Pzp legalną definicję umowy o podwykonawstwo, przez którą rozumie się umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

## Nowe obowiązki po obu stronach

Nowe przepisy nakładają na zamawiającego obowiązek określenia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wymagań, które powinna spełniać treść umowy o podwykonawstwo robót budowlanych. Niespełnienie przez wykonawcę takich wymagań powoduje, że zamawiający może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw.

Nowelizacja nakłada na wykonawców obowiązek przedkładania zamawiającemu umów o podwykonawstwo zawieranych przy realizacji zamówień na roboty budowlane.

## Wynagrodzenie wykonawcy

W przypadku umów z terminem wykonania robót budowlanych przekraczającym 12 miesięcy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w częściach, pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Jeżeli natomiast umowa przewiduje całość wynagrodzenia należnego wykonawcy, to zamawiający udziela zaliczek, uzależnionych od przedstawienia dowodów rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

Brak dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia spowoduje wstrzymanie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W sytuacji, w której wykonawca będzie uchylał się od obowiązku zapłaty, podwykonawcy będą mieli prawo zwrócić się do zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty. Równocześnie spowoduje to potrącenie odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia wykonawcy. Wielokrotne powtórzenie takiej sytuacji może stanowić dla zamawiającego podstawę do odstąpienia od umowy z wykonawcą.

## Osobista realizacja przez Wykonawcę

Kolejną ważną regulacją jest możliwość zastrzeżenia przez zamawiającego osobistej realizacji przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi, a także w ramach zamówienia na dostawy prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją.



WIERZBOWSKI EVERSHERDS

**Aleksandra Kunkiel-Kryńska**

+48 22 50 50 775

E-mail ►

