

Legal Alert

Nowości w prawie dotyczącym budownictwa, energetyki oraz środowiska

Kwiecień 2019

W dniu 18 kwietnia 2019 r. wchodzi w życie przepisy zmieniające szereg ustaw regulujących rynek energetyczny oraz budowlany, w tym prawo budowlane. W niektórych przypadkach wprowadzane zmiany wydłużą drogę do uzyskania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego, a w niektórych – skrócą.

Zmianom w przepisach obowiązujących poświęcony został rozdział 5 Ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym.

Zmiany w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Zgodnie z art. 41 ustawy, art. 32 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego dotyczący pozwoleń na budowę został rozbudowany. We wcześniejszym brzmieniu tego przepisu pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wymagało uprzedniego wydania zgody ministra właściwego do spraw energii – w przypadku budowy gazociągu przesyłowego, gazociągu o zasięgu krajowym lub jeżeli budowa ta wynika z umów międzynarodowych. Po zmianie wyrażenia zgody ministra będzie wymagało również pozwolenie na budowę lub rozbiórkę linii przesyłowej elektroenergetycznej albo rurociągu dalekosieżnego ropy naftowej lub produktów naftowych. Zgodnie z nowym brzmieniem ust. 1a art. 32, wyrażenie zgody wymagać będzie nie tylko opinii Szefa ABW, ale i Szefa Agencji Wywiadu, przy czym taka zgoda może być udzielona, jeżeli budowa lub rozbiórka elementów o których mowa w ust. 1 pkt 3, nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa energetycznego RP. Dodane warunki mogą stanowić wydłużenie drogi do uzyskania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego

Prawo budowlane zostanie znowelizowane również Ustawą z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane, która wchodzi w życie również 18 kwietnia 2019 r. Zmiany dotyczyć będą uprawnień budowlanych do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi.

Zmiany w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Zmiany dotyczą m.in. postanowienia stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jak również decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie m.in. załączników do wniosku o wydanie decyzji, organów właściwych do wydania decyzji.

Katalog decyzji wymagających wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uległ rozszerzeniu o decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Zmiany w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych



Kontakt



Łukasz Jankowski
Partner, szefa zespołu prawa energetycznego
T: +48 22 50 50 760
lukasz.jankowski
@eversheds-sutherland.pl



Magdalena Wierzbowska
Paralegal w zespole prawa energetycznego
T: +48 22 50 50 706
magdalena.wierzbowska
@eversheds-sutherland.pl

W art. 13 tej ustawy, dotyczącym pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, dodano punkt 7., wyłączający w tym zakresie stosowanie przepisu art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy – prawo budowlane. Powyższe oznacza, że wydanie pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (tj. w rozumieniu ustawy – zadania inwestycyjnego wraz z wykonywaniem niezbędnych robót budowlanych) nie będzie wymagało uprzedniej zgody ministra właściwego do spraw energii, co za tym idzie – pozwolenie na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej będzie można uzyskać w znacznie krótszym czasie.

**Ustawa wprowadza zmiany również w następujących aktach prawnych:
w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu; w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym oraz w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.**